adelfas

DE ES TRENC

Urnova

INVESTMENT GROUP



INDEX

1. Entorno
2. Ubicación
3. Fotos actuales del complejo y viviendas.
4. Memoria de calidades
5. Planos
6. Contacto

Promoción de viviendas en Sa Rapita – Campos, Mallorca

Promotora: Urnova Investment Group

Las imágenes que aparecen en este dosier son imágenes de referencia. URNOVA, S.L.U. se reserva el derecho a realizar los cambios que estime oportunos por cuestiones de obra o diseño.

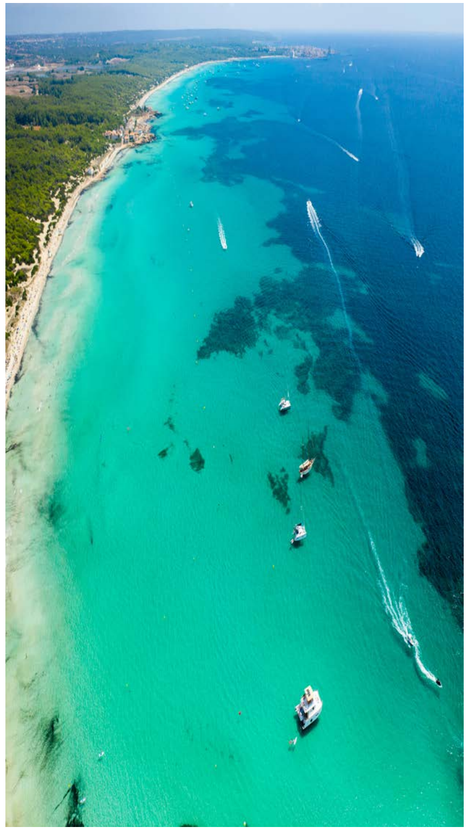
1 · ENTORNO





SA RÀPITA



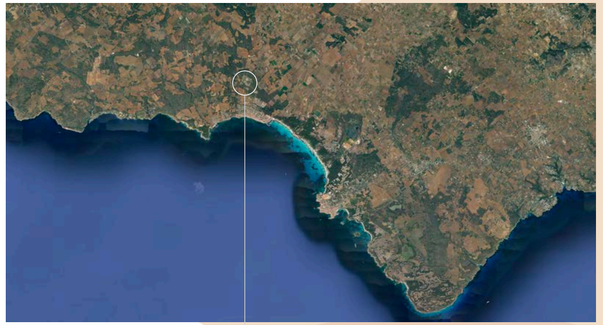




ES TRENC

2 · UBICACIÓN







Urbanització El Paraíso
07639 Campos
Islas Baleares

3 · FOTOS ACTUALES DEL COMPLEJO Y VIVIENDAS











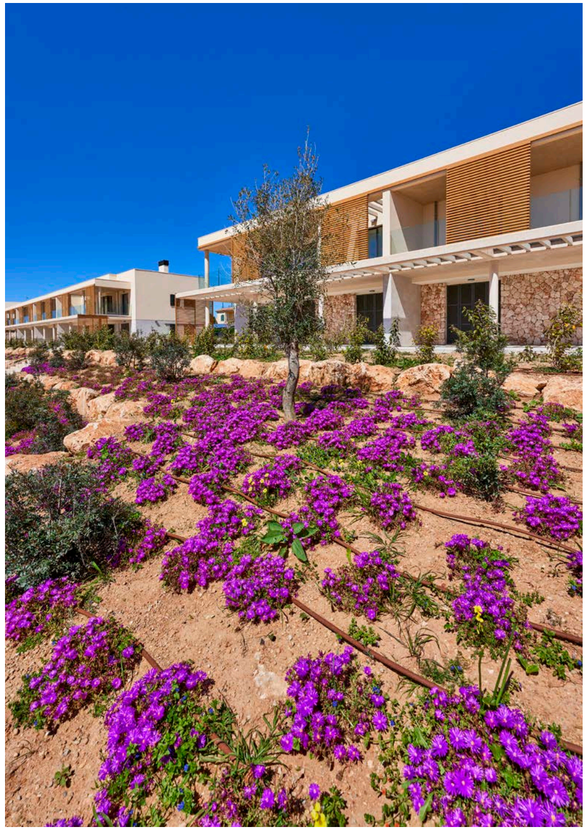


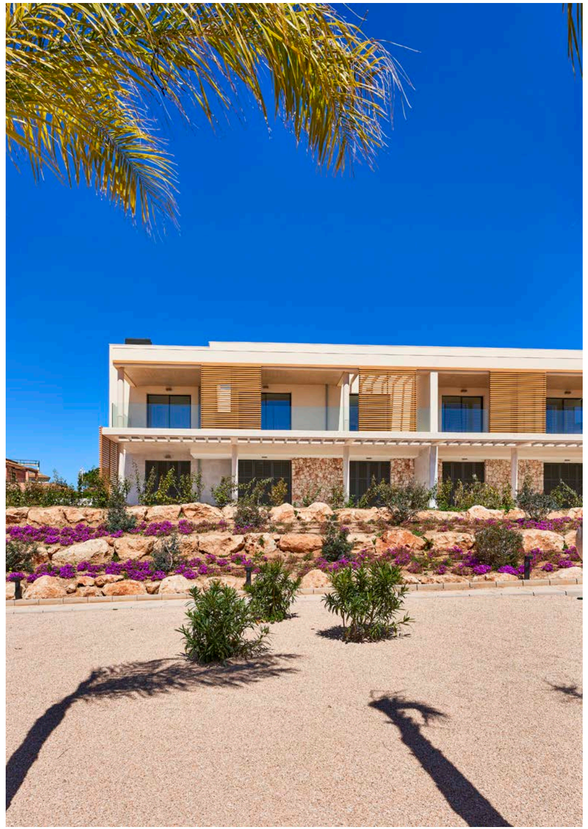






















4 · MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación

A base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.

Fachada y cubiertas

FACHADA
Fachadas con SATE. La fachada consta de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que consigue un importante ahorro energético y logra un gran confort en el interior de la vivienda.

Las fachadas de plantas bajas cuentan según proyecto con zonas de acabados chapados con placas de piedra natural irregular.

CUBIERTAS
Plana transitable con acabado baldosa cerámicas de gres porcelánico de gran formato. Instalación eléctrica y de agua en terrazas.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con lámina de impermeabilización.

Carpintería exterior y vidrios

Ventanas y vidrieras en aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación (hojas practicables y deslizantes,...), con doble acristalamiento aislante.

Celosías tipo mallorquinas de aluminio texturizado dependiendo de la ubicación de las viviendas. Persianas en dormitorios de aluminio texturizado. Barandilla en las terrazas de vidrio con perfil en “U” de aluminio.

Pavimentos, alicatados y revestimientos

El pavimento de la vivienda será de baldosa cerámica de gres porcelánico de gran formato y con rodapié a juego. Solado en porches y terrazas privadas con baldosa cerámica antideslizante de gres porcelánico con rodapié a juego.

Las paredes de la vivienda irán acabadas con pintura plástica lisa, mate. Las paredes de los baños irán pintadas con pintura plástica lisa y solo las paredes húmedas de las duchas irán revestidas de gres porcelánico de gran formato. Las fachadadas cuentan con zonas con revestimiento según proyecto mediante un aplacado porcelánico y con acabados chapados con placas de piedra natural irregular. Falso techo en toda la vivienda de placa de pladur. Acabado techo terraza de hormigón visto texturado con lámina LHV con trama de listonado de madera.

Cocina

Cocina con un diseño actual de muebles bajos en color blanco con encimera en cuarzo compacto (Silestone) o similar.

La cocina estará equipada con electrodomésticos de la marca Bosch o similar con placa de inducción, campana extractora o grupo filtrante y horno eléctrico.

Fregadero de acero inoxidable y un grifo monomando de Hansgrohe.

Baños

Las paredes de los baños irán pintadas con pintura plástica lisa, mate y solo las paredes húmedas de las duchas irán revestidas de gres porcelánico de gran formato. En los baños se instalarán griferías monomando Hansgrohe, sanitarios y mueble de diseño actual, color blanco. La grifería de duchas será de la misma marca Hansgrohe.

Inodoro suspendido de Duravit, color blanco, en baño principal y empotrado con tanque a suelo en baño secundario con grifería teleducha de bidé con manecilla. Suelo radiante eléctrico en los baños.

Terrazas y/o jardines (privativos)

Todas las terrazas incluirán un punto de luz y una toma de corriente.

Las terrazas, las terrazas transitables de los áticos y los jardines de las plantas bajas llevarán
toma de agua.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, con dos chapas de acero galvanizado, acabado color blanco por la cara interior, con cerradura de seguridad.

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado blanco lacado, herrajes y maneta de aluminio texturizado, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Armarios con las puertas hasta el techo, con acabado blanco lacado en ambas caras. El interior será tipo modular, revestido de melamina con barra y balda.

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas).

La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC.

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Agua caliente sanitaria será mediante un sistema de aerotermia comunitario.

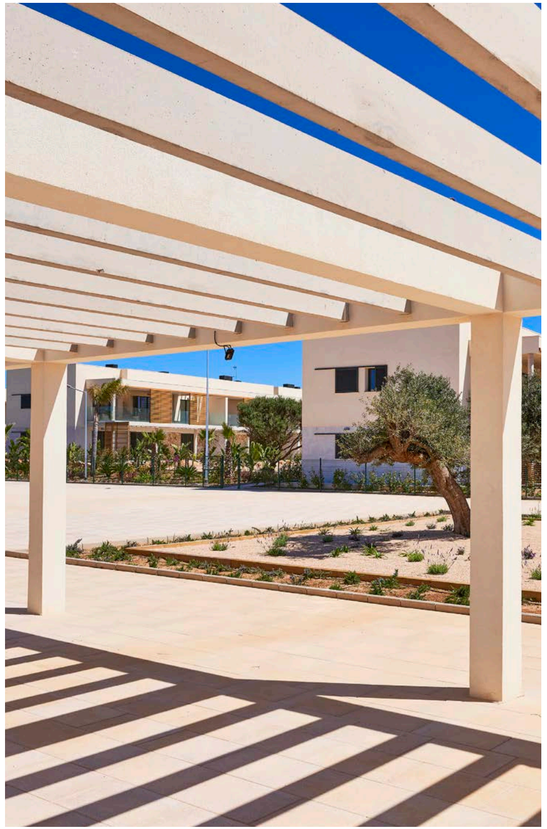
Calefacción y climatización

Climatización por bomba de calor tipo conducto. Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética. Suelo radiante en baños.

Ventilación

La vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.





Electricidad y telecomunicaciones

La vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. La instalación eléctrica se ejecutará de acuerdo con la legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Contador individual. Mecanismos Jung. Tomas de teléfono. TV-TDT-SAT en salón y dormitorios. Antena de TV terrestre y parabólica de 2 polaridades.

La iluminación en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led. Los puntos de luz irán en techo donde exista falso techo, y en el resto de estancias irán en pared. La iluminación en los baños será mediante focos led en falso techo.

Zonas comunitarias

Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

Exteriores: Con zonas ajardinadas con plantación de distintas especies entre árboles, césped y setos así como pasos peatonales adoquinados y caminos de terrizo.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscinas con ducha e iluminación. Gimnasio.

CALIDADES

SUELO RADIANTE
EN EL BAÑO

ETIQUETA
ENERGÉTICA A

PANELES SOLARES PARA
AUTOCONSUMO

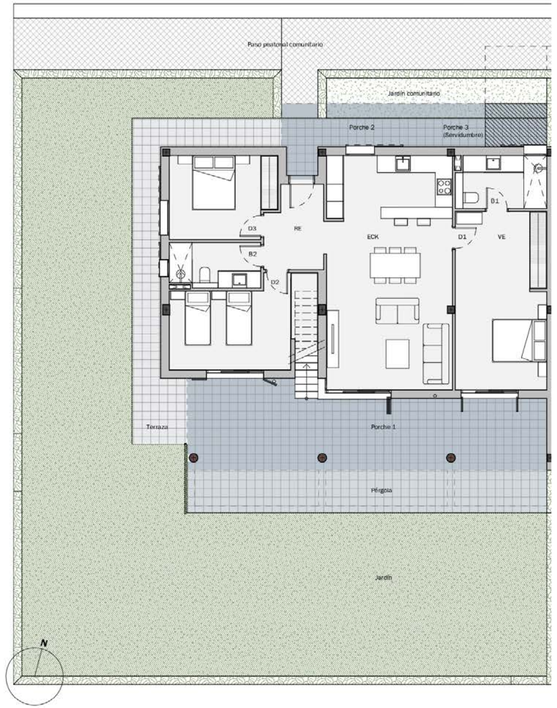
AEROTERMIA

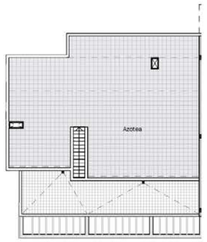
AISLAMIENTO
TÉRMICO DE CALIDAD

AISLAMIENTO ACÚSTICO
DE ALTA CALIFICACIÓN

5 · PLANOS

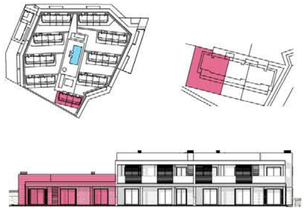






Escala 1/200

0A



B1-0A

Superficies útiles / Usable area

Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.00 m²
Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.80 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	15.56 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10.55 m²
Recibidor / Entrance	5.79 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	115.17 m²
Jardín/Garden	190.60 m²
Porche 1/Porch 1	34.98 m²
Porche 2/Porch 2	11.89 m²
Porche 3 (con servidumbre)/Porch 3 (with right-of-way)	3.48 m²
Pérgola/Pergola	19.07 m²
Terraza/Terrace	17.78 m²
Azotea/Roof terrace	129.67 m²

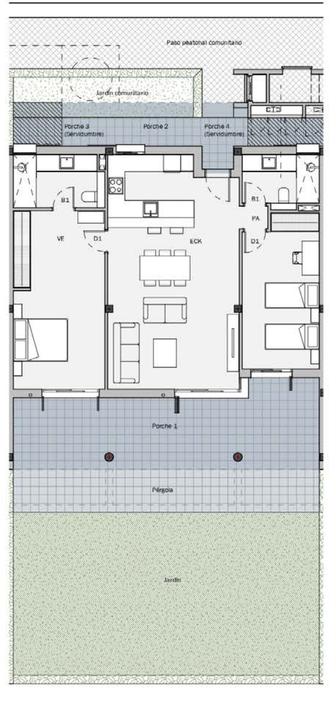
*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

0 1 2 3

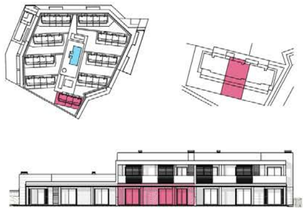
Escala 1/100

2023

Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative



0B



B1-0B

Superficies útiles / Usable area

Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.34 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.59 m²
Paso / Hall	0.60 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14.08 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	94.06 m²
Jardín/Garden	66.00 m²
Porche 2/Porch 2	10.73 m²
Porche 3 (con servidumbre)/Porch 3 (with right-of-way)	2.60 m²
Porche 4 (con servidumbre)/Porch 4 (with right-of-way)	2.80 m²
Porche 1/Porch 1	29.36 m²
Pérgola/Pergola	16.50 m²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

0 1 2 3

Escala 1/100

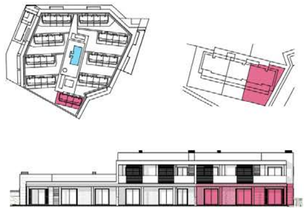
2023

Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative





0C



B1-0C

Superficies útiles / Usable area

Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.03 m²
Recibidor / Entrance	5.76 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10.55 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	16.12 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.80 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	115.17 m²
Jardín/Garden	83.72 m²
Jardín/Garden	30.31 m²
Porche 1/Porch 1	34.98 m²
Porche 2/Porch 2	9.24 m²
Porche 3 (con servidumbre)/Porch 3 (with right-of-way)	3.96 m²
Pérgola/Pergola	19.07 m²
Terraza/Terrace	17.78 m²

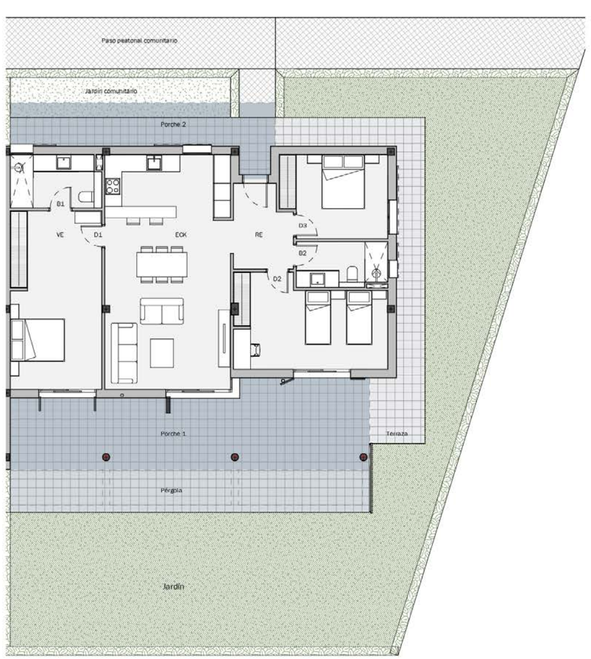
*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

0 1 2 3

Escala 1/100

2023

Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative





0D



B2-0D

Superficies útiles / Usable area

Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	16.11 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10.55 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.03 m²
Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.80 m²
Recibidor / Entrance	5.76 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	115.17 m²
Jardín/Garden	132.34 m²
Porche 1/Porch 1	34.98 m²
Porche 2/Porch 2	15.37 m²
Pérgola/Pergola	19.07 m²
Terraza/Terrace	17.78 m²

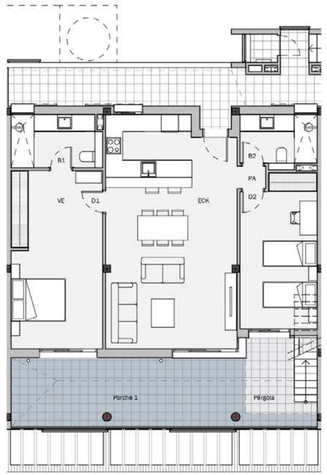
*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

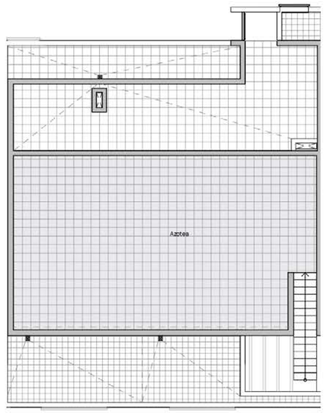
0 1 2 3

Escala 1/100

2023

Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative

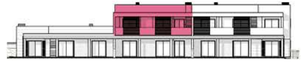




1A







B1-1B

Superficies útiles / Usable area

Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.34 m²
Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14.08 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.59 m²
Paso / Hall	0.80 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	95.38 m²
Porche 1/Porch 1	22.71 m²
Pérgola/Pergola	7.02 m²
Azotea/Roof terrace	71.30 m²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

0 1 2 3

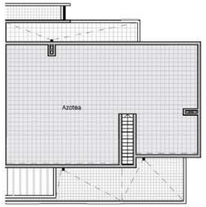
Escala 1/100

2023



Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative





Escala 1/200

1B







B1-1C

Superficies útiles / Usable area

Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.00 m²
Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.80 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	15.56 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10.55 m²
Vestidor / Dressing room	Sin colocar
Recibidor / Entrance	5.79 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	115.17 m²
Terraza/Terrace	28.42 m²
Pérgola/Pergola	6.58 m²
Azotea/Roof terrace	115.50 m²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

0 1 2 3

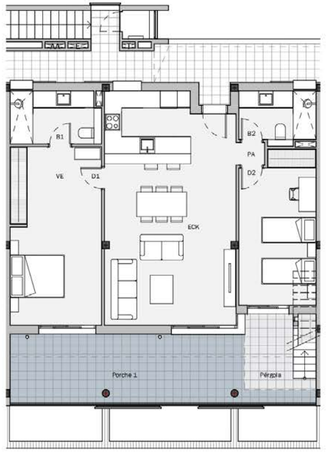
Escala 1/100

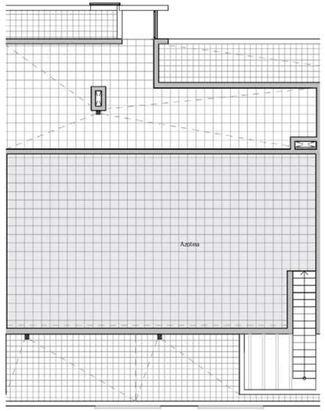
2023

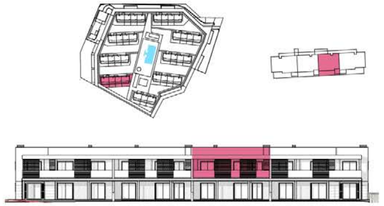


Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative

1C







B2-1C

Superficies útiles / Usable area

Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14.08 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.34 m²
Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.59 m²
Paso / Hall	0.80 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	94.06 m²
Porche 1/Porch 1	22.33 m²
Pérgola/Pergola	7.07 m²
Azotea/Roof terrace	70.51 m²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

N

0 1 2 3

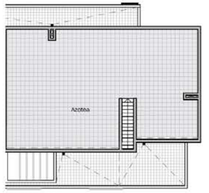
Escala 1/100

2023

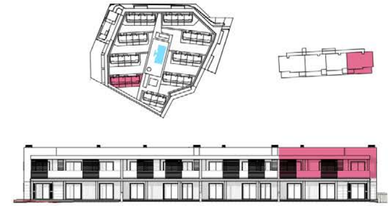
Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative

1D





Escala 1/200



B2-1D

Superficies útiles / Usable area

Dormitorio 1 / Bedroom 1	19.91 m²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	15.56 m²
Dormitorio 3 / Bedroom 3	10.55 m²
Estar-Comedor-Cocina / Living-Dining-Kitchen	36.00 m²
Baño 1 / Bathroom 1	5.45 m²
Baño 2 / Bathroom 2	4.80 m²
Recibidor / Entrance	5.79 m²

Superficies construidas / Built area

Superficie cerrada/Closed built area	115.17 m²
Porche 1/Porch 1	28.40 m²
Pérgola/Pergola	6.58 m²
Azotea/Roof terrace	115.50 m²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
*Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

N

0 1 2 3

Escala 1/100

2023

Nota Legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente decorativo.
Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and its construction. All furniture, including kitchen cabinets, is merely decorative

adelfas

DE ES TRENC

Urnova
INVESTMENT GROUP

OFICINA PALMA
c. Juan Maragall 38
Local 9 . 07006 Palma
+34 618 287 397

info@urnova.com
+34 971 27 42 82
www.urnova.com

PISO PILOTO
Camí Can Rebull
07639 Campos
39.380915, 2.940763